

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Менделеева, 171

4752

Год ввода	1974
Общая площадь (кв.м)	3873,6
Количество квартир	71

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	77 405
Начислено населению	802 711
Оплачено населением	795 131
Начислено арендаторам	11 757
Оплачено арендаторами	7 290
Начислено за использование общедомового имущества	14 962
Оплачено за использование общедомового имущества	7 065
Оплачено	809 486
Задолженность на 01.01.2020 г.	97 349

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-369 042
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	105 318
- Внешнее благоустройство	15 632
- Гидравлическое испытание ЦО	16 335
- Общестроительные работы	15 039
- Окраска контейнерной площадки	689
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	5 228
- Прочистка канализации	2 993
- Ремонт межпанельных швов	25 323
- Сантехнические работы	15 087
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Электромонтажные работы	650
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 474
- Аварийно-ремонтная служба	15 800
- Профилактический осмотр	6 674
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	321 906
3.1 Услуги сторонних организаций	218 929
- Дезинсекция	1 602
- Дератизация	1 578
- Комплексное обслуживание лифтов	136 402
- Обследование вентиляционных каналов	438
- Обслуживание экокбокс	2 046
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	3 770
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	64 713
3.2 Услуги жилищных предприятий	102 977
- Уборка мусоропровода	56 688
- Уборка придомовой территории	46 289
4. Общеэксплуатационные расходы	63 068
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	81 293
5.1 Управление жилым фондом	58 488
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 422
- Выдача справок о регистрации	1 373
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 400
- Услуги по регистрационному учету граждан	648
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	9 384
6. Прочие расходы	17 822
Итого стоимость услуг без НДС	611 882
Всего с учетом НДС	734 258
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-293 814

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	302 970
Начислено населению	292 084
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	10 885
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	173 869
Начислено населению	159 202
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	14 668
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	45 140
Начислено населению	30 104
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	15 036

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)