

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Менделеева, 173/1**

4343

Год ввода	1973
Общая площадь (кв.м)	10983,7
Количество квартир	216

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	14 501
Начислено населению	1 635 367
Оплачено населением	1 597 282
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	5 092
Оплачено	1 602 374
Задолженность на 01.01.2020 г.	54 428

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-1 179 004
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	214 088
- Гидравлическое испытание ЦО	39 204
- Изготовление пандуса	30 000
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	12 728
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	12 982
- Прочистка канализации	5 999
- Ремонтные работы лифта	73 626
- Сантехнические работы	10 748
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	28 153
- Электромонтажные работы	650
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	63 969
- Аварийно-ремонтная служба	44 800
- Профилактический осмотр	19 168
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	762 953
3.1 Услуги сторонних организаций	316 698
- Дезинсекция	4 194
- Дератизация	4 809
- Комплексное обслуживание лифтов	267 699
- Обследование вентиляционных каналов	3 945
- Обслуживание экокбсов	5 800
- Освидетельствование лифтов	16 760
- Тех.обслуживание ВДГО	13 491
3.2 Услуги жилищных предприятий	446 256
- Уборка лестничных клеток	164 104
- Уборка мусоропровода	173 229
- Уборка придомовой территории	108 923
4. Общеэксплуатационные расходы	178 832
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	217 137
5.1 Управление жилым фондом	159 168
5.2 Услуги ЕРКЦ	39 136
- Выдача справок о регистрации	3 982
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	31 120
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 034
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	18 833
6. Прочие расходы	43 109
Итого стоимость услуг без НДС	1 480 089
Всего с учетом НДС	1 776 106

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 352 736**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	905 451
Начислено населению	876 744
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	28 707
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	619 504
Начислено населению	534 745
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	84 759
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	54 008
Начислено населению	41 404
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	12 604

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)