

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Менделеева, 173/2

4344

Год ввода	1975
Общая площадь (кв.м)	11010,5
Количество квартир	217

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	99 081
Начислено населению	1 488 729
Оплачено населением	1 431 149
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	5 092
Оплачено	1 436 240
Задолженность на 01.01.2020 г.	158 504

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-2 534 405
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	164 955
- Внешнее благоустройство	48 964
- Гидравлическое испытание ЦО	28 824
- Общестроительные работы	555
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	13 806
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	29 207
- Прочистка канализации	5 999
- Сантехнические работы	3 329
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 119
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	28 153
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	64 310
- Аварийно-ремонтная служба	44 910
- Профилактический осмотр	19 401
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	860 918
3.1 Услуги сторонних организаций	389 298
- Дезинсекция	6 338
- Дератизация	4 992
- Комплексное обслуживание лифтов	247 979
- Обследование вентиляционных каналов	4 417
- Обслуживание экокбокс	9 579
- Освидетельствование лифтов	16 760
- Тех.обслуживание ВДГО	12 253
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	83 683
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	471 620
- Уборка лестничных клеток	165 251
- Уборка мусоропровода	173 329
- Уборка придомовой территории	133 040
4. Общеэксплуатационные расходы	179 268
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	221 548
5.1 Управление жилым фондом	166 584
5.2 Услуги ЕРКЦ	39 495
- Выдача справок о регистрации	3 776
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	31 973
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 746
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	15 469
6. Прочие расходы	44 730

Итого стоимость услуг без НДС **1 535 729**

Всего с учетом НДС **1 842 875**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-2 941 040**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	1 047 002
Начислено населению	1 018 016
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	28 986
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	1 066 437
Начислено населению	685 012
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	381 425
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	94 573
Начислено населению	83 015
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	11 558

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)