

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Менделеева, 173/3**

4763

Год ввода	2003
Общая площадь (кв.м)	4673,8
Количество квартир	79

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-33 069
Начислено населению	892 947
Оплачено населением	686 821
Начислено арендаторам	8 789
Оплачено арендаторами	7 932
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	4 817
Оплачено	699 570
Задолженность на 01.01.2020 г.	174 201

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-147 733
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	103 534
- Гидравлическое испытание ЦО	15 741
- Обслуживание АППЗ и ДУ	3 432
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	5 439
- Проверка на прогрев	2 916
- Сантехнические работы	11 211
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 646
- Электромонтажные работы	57 147
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 598
- Аварийно-ремонтная служба	19 063
- Профилактический осмотр	6 535
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	465 406
3.1 Услуги сторонних организаций	236 284
- Дезинсекция	910
- Дератизация	908
- Комплексное обслуживание лифтов	219 668
- Обследование вентиляционных каналов	1 686
- Обслуживание экокбокс	2 468
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	2 263
3.2 Услуги жилищных предприятий	229 122
- Уборка лестничных клеток	107 872
- Уборка мусоропровода	63 617
- Уборка придомовой территории	57 632
4. Общеэксплуатационные расходы	76 097
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	92 358
5.1 Управление жилым фондом	67 260
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 516
- Выдача справок о регистрации	1 007
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 924
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 585
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	10 582
6. Прочие расходы	22 890
Итого стоимость услуг без НДС	785 883
Всего с учетом НДС	943 059

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-391 222**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	310 785
Начислено населению	299 248
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	11 536
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	535 006
Начислено населению	234 128
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	300 878
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	38 804
Начислено населению	25 880
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	12 924

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)