

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Менделеева, 175/а

4345

Год ввода	1961
Общая площадь (кв.м)	725,8
Количество квартир	11

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	66 334
Начислено населению	94 810
Оплачено населением	84 703
Начислено арендаторам	10 659
Оплачено арендаторами	8 408
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	1 275
Оплачено	94 386
Задолженность на 01.01.2020 г.	78 928

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-909 915
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	40 889
- Гидравлическое испытание ЦО	5 049
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	17 781
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	4 659
- Проверка на прогрев	3 388
- Прочистка канализации	5 875
- Сантехнические работы	2 968
- Электромонтажные работы	1 168
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	6 070
- Аварийно-ремонтная служба	2 960
- Профилактический осмотр	3 109
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	61 591
3.1 Услуги сторонних организаций	1 660
- Дератизация	674
- Обследование вентиляционных каналов	354
- Обслуживание экобоксов	631
3.2 Услуги жилищных предприятий	59 931
- Уборка придомовой территории	59 931
4. Общеэксплуатационные расходы	11 817
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	15 928
5.1 Управление жилым фондом	10 353
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 526
- Выдача справок о регистрации	984
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 966
- Услуги по регистрационному учету граждан	576
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 049
6. Прочие расходы	4 089
Итого стоимость услуг без НДС	140 384
Всего с учетом НДС	168 460
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-983 989

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	163 674
Начислено населению	78 860
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	84 814
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	7 651
Начислено населению	5 111
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 540

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)