

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Менделеева, 175/б

4346

Год ввода	1961
Общая площадь (кв.м)	549,5
Количество квартир	9

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	39 376
Начислено населению	66 345
Оплачено населением	72 302
Начислено арендаторам	16 754
Оплачено арендаторами	11 313
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	1 275
Оплачено	84 889
Задолженность на 01.01.2020 г.	39 097

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-964 060
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	41 645
- Гидравлическое испытание ЦО	3 712
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	14 406
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	4 659
- Проверка на прогрев	3 388
- Прочистка канализации	10 054
- Сантехнические работы	4 257
- Электромонтажные работы	1 168
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	2 241
- Аварийно-ремонтная служба	2 241
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	60 532
3.1 Услуги сторонних организаций	1 069
- Дератизация	355
- Обследование вентиляционных каналов	236
- Обслуживание экобоксов	478
3.2 Услуги жилищных предприятий	59 463
- Уборка придомовой территории	59 463
4. Общеэксплуатационные расходы	8 947
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	10 651
5.1 Управление жилым фондом	7 838
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 953
- Выдача справок о регистрации	69
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 740
- Услуги по регистрационному учету граждан	144
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	860
6. Прочие расходы	3 720

Итого стоимость услуг без НДС 127 737

Всего с учетом НДС 153 284

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 032 455

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	5 099
Начислено населению	3 410
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 689

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)