

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Менделеева, 177/1**

4347

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1974
10993,2
215

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	80 294
Начислено населению	1 583 961
Оплачено населением	1 512 335
Начислено арендаторам	7 387
Оплачено арендаторами	7 385
Начислено за использование общедомового имущества	7 520
Оплачено за использование общедомового имущества	5 718
Оплачено	1 525 438
Задолженность на 01.01.2020 г.	153 725

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-1 386 322
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	211 286
- Гидравлическое испытание ЦО	39 203
- Общестроительные работы	555
- Окраска контейнерной площадки	1 379
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	19 415
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	21 758
- Проверка на прогрев	472
- Прочистка канализации	17 223
- Ремонт дверей	555
- Ремонт кровли	70 729
- Ремонт межпанельных швов	10 184
- Сантехнические работы	24 695
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 119
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	64 240
- Аварийно-ремонтная служба	44 839
- Профилактический осмотр	19 401
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	816 505
3.1 Услуги сторонних организаций	521 293
- Дезинсекция	4 377
- Дератизация	4 784
- Комплексное обслуживание лифтов	273 552
- Обследование вентиляционных каналов	4 535
- Обслуживание экокбокс	5 805
- Освидетельствование лифтов	16 760
- Поверка и ремонт водосчетчика	6 911
- Тех.обслуживание ВДГО	13 656
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	190 912
3.2 Услуги жилищных предприятий	295 211
- Уборка мусоропровода	172 174
- Уборка придомовой территории	123 037
4. Общеэксплуатационные расходы	178 986
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	249 665
5.1 Управление жилым фондом	162 693
5.2 Услуги ЕРКЦ	68 076
- Выдача справок о регистрации	4 622
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	60 716
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 737
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	18 896
6. Прочие расходы	45 620

Итого стоимость услуг без НДС **1 566 302**
Всего с учетом НДС **1 879 562**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 740 446**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	1 156 226
Начислено населению	970 544
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	185 682
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	662 093
Начислено населению	562 499
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	99 594
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	109 230
Начислено населению	72 831
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	36 400

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60"
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)