

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Менделеева, 177/2**

4348

Год ввода	1974
Общая площадь (кв.м)	10891,6
Количество квартир	216

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	66 994
Начислено населению	1 405 882
Оплачено населением	1 382 664
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	4 740
Оплачено	1 387 404
Задолженность на 01.01.2020 г.	90 576

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-874 931
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	120 462
- Внешнее благоустройство	4 384
- Гидравлическое испытание ЦО	28 824
- Окраска контейнерной площадки	2 757
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	13 624
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	21 758
- Прочистка канализации	12 412
- Ремонт межпанельных швов	7 196
- Сантехнические работы	22 469
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 038
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	63 694
- Аварийно-ремонтная служба	44 425
- Профилактический осмотр	19 269
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	774 842
3.1 Услуги сторонних организаций	311 425
- Дезинсекция	8 299
- Дератизация	4 782
- Комплексное обслуживание лифтов	261 470
- Обследование вентиляционных каналов	3 541
- Обслуживание экокбсов	5 752
- Освидетельствование лифтов	16 760
- Тех.обслуживание ВДГО	10 823
3.2 Услуги жилищных предприятий	463 417
- Уборка лестничных клеток	161 808
- Уборка мусоропровода	173 329
- Уборка придомовой территории	128 280
4. Общеэксплуатационные расходы	177 332
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	221 102
5.1 Управление жилым фондом	161 831
5.2 Услуги ЕРКЦ	41 209
- Выдача справок о регистрации	5 286
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	31 601
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 322
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	18 062
6. Прочие расходы	40 723
Итого стоимость услуг без НДС	1 398 156
Всего с учетом НДС	1 677 787

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 165 314**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	1 360 196
Начислено населению	840 464
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	519 732
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	591 196
Начислено населению	506 260
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	84 937
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	68 076
Начислено населению	31 167
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	36 910

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)