

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Менделеева, 185/а

4350

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	671,3
Количество квартир	20

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	17 167
Начислено населению	94 895
Оплачено населением	82 373
Начислено за использование общедомового имущества	0
Оплачено за использование общедомового имущества	0
Оплачено	82 373
Задолженность на 01.01.2020 г.	29 689

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-1 357 941
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	44 290
- Гидравлическое испытание ЦО	3 712
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	16 514
- Проверка на прогрев	472
- Прочистка канализации	2 993
- Ремонт кровли	15 495
- Сантехнические работы	4 195
- Электромонтажные работы	909
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	5 692
- Аварийно-ремонтная служба	2 738
- Профилактический осмотр	2 954
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	60 190
3.1 Услуги сторонних организаций	3 747
- Дератизация	205
- Обследование вентиляционных каналов	422
- Обслуживание экокбокс	584
- Тех.обслуживание ВДГО	2 537
3.2 Услуги жилищных предприятий	56 442
- Уборка придомовой территории	56 442
4. Общеэксплуатационные расходы	10 930
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	17 576
5.1 Управление жилым фондом	11 403
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 095
- Выдача справок о регистрации	732
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 786
- Услуги по регистрационному учету граждан	576
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 079
6. Прочие расходы	4 160

Итого стоимость услуг без НДС 142 839

Всего с учетом НДС 171 406

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 446 974

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 120 506

Начислено населению 82 002

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 38 504

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 60 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)