

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Менделеева, 185

4349

Год ввода	1959
Общая площадь (кв.м)	677,6
Количество квартир	16

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	36 234
Начислено населению	104 405
Оплачено населением	87 354
Начислено за использование общедомового имущества	2 105
Оплачено за использование общедомового имущества	1 835
Оплачено	89 189
Задолженность на 01.01.2020 г.	53 555

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-1 124 809
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	46 779
- Гидравлическое испытание ЦО	3 712
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	27 927
- Проверка на прогрев	2 916
- Прочистка канализации	2 882
- Сантехнические работы	9 341
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	2 764
- Аварийно-ремонтная служба	2 764
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	48 690
3.1 Услуги сторонних организаций	1 120
- Дератизация	159
- Обследование вентиляционных каналов	371
- Обслуживание экобоксов	590
3.2 Услуги жилищных предприятий	47 570
- Уборка придомовой территории	47 570
4. Общеэксплуатационные расходы	11 032
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	13 947
5.1 Управление жилым фондом	9 666
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 575
- Выдача справок о регистрации	297
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 205
- Услуги по регистрационному учету граждан	72
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 707
6. Прочие расходы	3 696
Итого стоимость услуг без НДС	126 909
Всего с учетом НДС	152 290

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 187 910**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)