

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Менделеева, 187

4351

Год ввода	1959
Общая площадь (кв.м)	2172
Количество квартир	58

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	84 730
Начислено населению	277 849
Оплачено населением	278 608
Начислено арендаторам	89 656
Оплачено арендаторами	86 997
Начислено за использование общедомового имущества	7 002
Оплачено за использование общедомового имущества	7 810
Оплачено	373 416
Задолженность на 01.01.2020 г.	85 821

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-2 321 464
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	174 426
- Гидравлическое испытание ЦО	14 553
- Общестроительные работы	89 363
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	23 160
- Проверка на прогрев	2 916
- Прочистка канализации	14 966
- Ремонт дверей	1 110
- Сантехнические работы	22 101
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 836
- Аварийно-ремонтная служба	8 859
- Профилактический осмотр	5 977
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	95 859
3.1 Услуги сторонних организаций	8 125
- Дезинсекция	112
- Дератизация	372
- Обследование вентиляционных каналов	1 265
- Обслуживание экокбксов	1 906
- Тех.обслуживание ВДГО	4 471
3.2 Услуги жилищных предприятий	87 734
- Уборка придомовой территории	87 734
4. Общеэксплуатационные расходы	35 549
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	47 258
5.1 Управление жилым фондом	32 411
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 357
- Выдача справок о регистрации	1 213
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 063
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 080
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 490
6. Прочие расходы	11 038

Итого стоимость услуг без НДС **378 966**

Всего с учетом НДС **454 759**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-2 402 807**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	287 172
Начислено населению	232 816
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	54 357
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	201 894
Начислено населению	131 229
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	70 665
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	14 334
Начислено населению	9 566
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 767

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)