

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Менделеева, 189/а

4353

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	651,1
Количество квартир	20

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	28 572
Начислено населению	103 447
Оплачено населением	104 717
Начислено за использование общедомового имущества	2 105
Оплачено за использование общедомового имущества	1 835
Оплачено	106 552
Задолженность на 01.01.2020 г.	27 572

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-1 379 843
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	46 065
- Гидравлическое испытание ЦО	9 504
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	17 096
- Ремонт кровли	15 495
- Сантехнические работы	3 970
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	2 656
- Аварийно-ремонтная служба	2 656
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	69 988
3.1 Услуги сторонних организаций	1 549
- Дератизация	178
- Обследование вентиляционных каналов	506
- Обследование дымоходов	298
- Обслуживание экобоксов	566
3.2 Услуги жилищных предприятий	68 439
- Уборка придомовой территории	68 439
4. Общеэксплуатационные расходы	10 601
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	17 754
5.1 Управление жилым фондом	10 087
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 225
- Выдача справок о регистрации	275
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 591
- Услуги по регистрационному учету граждан	360
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 442
6. Прочие расходы	4 412
Итого стоимость услуг без НДС	151 475
Всего с учетом НДС	181 770

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 455 061**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	139 965
Начислено населению	104 089
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	35 876

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 60 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)