

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.  
Менделеева, 189/в**

4354

|                      |       |
|----------------------|-------|
| Год ввода            | 1958  |
| Общая площадь (кв.м) | 596,5 |
| Количество квартир   | 16    |

| Статьи доходов                        | 2019г.         |
|---------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2019г.</b>  | <b>71 044</b>  |
| <b>Начислено населению</b>            | <b>110 548</b> |
| <b>Оплачено населением</b>            | <b>125 556</b> |
| <b>Оплачено</b>                       | <b>125 556</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2020 г.</b> | <b>56 036</b>  |

| Статьи расходов                                                                  | 2019г.          |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2019г.</b>                                                    | <b>-945 971</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>30 034</b>   |
| - Гидравлическое испытание ЦО                                                    | 3 712           |
| - Общестроительные работы                                                        | 555             |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи                                   | 15 147          |
| - Прочистка канализации                                                          | 7 372           |
| - Сантехнические работы                                                          | 3 248           |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>5 263</b>    |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 2 433           |
| - Профилактический осмотр                                                        | 2 830           |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>47 669</b>   |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>1 137</b>    |
| - Дезинсекция                                                                    | 32              |
| - Дератизация                                                                    | 164             |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 422             |
| - Обслуживание экобоксов                                                         | 519             |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>46 532</b>   |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 46 532          |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>9 712</b>    |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>13 370</b>   |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                               | <b>8 509</b>    |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>2 868</b>    |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 572             |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 2 080           |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 216             |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>    | <b>1 993</b>    |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                         | <b>3 181</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>                                             | <b>109 229</b>  |

**Всего с учетом НДС** **131 075**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-951 490**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 60 "  
Директор \_\_\_\_\_ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников №\_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)