

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Менделеева, 189

4352

Год ввода	1959
Общая площадь (кв.м)	681,8
Количество квартир	16

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	44 408
Начислено населению	97 948
Оплачено населением	89 778
Оплачено	89 778
Задолженность на 01.01.2020 г.	52 578

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-1 025 757
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	49 158
- Гидравлическое испытание ЦО	9 504
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	27 927
- Проверка на прогрев	1 325
- Прочистка канализации	5 986
- Сантехнические работы	3 248
- Электромонтажные работы	1 168
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	2 781
- Аварийно-ремонтная служба	2 781
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	52 352
3.1 Услуги сторонних организаций	1 219
- Дератизация	154
- Обследование вентиляционных каналов	472
- Обслуживание экобоксов	593
3.2 Услуги жилищных предприятий	51 133
- Уборка придомовой территории	51 133
4. Общеэксплуатационные расходы	11 101
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	13 537
5.1 Управление жилым фондом	9 726
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 311
- Выдача справок о регистрации	275
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 820
- Услуги по регистрационному учету граждан	216
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 501
6. Прочие расходы	3 868
Итого стоимость услуг без НДС	132 796
Всего с учетом НДС	159 356

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 095 335

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)