

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Менделеева, 191/а

4355

Год ввода	1959
Общая площадь (кв.м)	625,8
Количество квартир	16

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	17 870
Начислено населению	93 983
Оплачено населением	91 428
Оплачено	91 428
Задолженность на 01.01.2020 г.	20 425

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-867 308
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	57 676
- Внешнее благоустройство	20 377
- Гидравлическое испытание ЦО	5 049
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 322
- Проверка на прогрев	2 916
- Прочистка канализации	7 372
- Сантехнические работы	5 473
- Электромонтажные работы	1 168
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	5 421
- Аварийно-ремонтная служба	2 553
- Профилактический осмотр	2 869
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	48 453
3.1 Услуги сторонних организаций	3 713
- Дератизация	165
- Обследование вентиляционных каналов	438
- Обслуживание экобоксов	544
- Тех.обслуживание ВДГО	2 565
3.2 Услуги жилищных предприятий	44 740
- Уборка придомовой территории	44 740
4. Общеэксплуатационные расходы	10 189
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	13 674
5.1 Управление жилым фондом	8 927
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 602
- Выдача справок о регистрации	595
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 791
- Услуги по регистрационному учету граждан	216
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 145
6. Прочие расходы	4 062
Итого стоимость услуг без НДС	139 476
Всего с учетом НДС	167 371
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-943 251

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)