

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Минигали Губайдуллина, 11

4823

Год ввода	2008
Общая площадь (кв.м)	21802,9
Количество квартир	298

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	1 338 873
Начислено населению	3 457 758
Оплачено населением	3 331 232
Начислено арендаторам	2 356 520
Оплачено арендаторами	228 294
Начислено за использование общедомового имущества	19 876
Оплачено за использование общедомового имущества	18 606
Оплачено	3 578 132
Задолженность на 01.01.2020 г.	3 594 895

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-2 595 863
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	419 011
- Гидравлическое испытание ЦО	76 428
- Монтаж пандуса	70 598
- Обслуживание ИТП	106 476
- Общестроительные работы	555
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	19 527
- Прочистка канализации	78 872
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Сантехнические работы	31 376
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 949
- Электромонтажные работы	3 514
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	111 630
- Аварийно-ремонтная служба	88 930
- Профилактический осмотр	22 701
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	1 420 775
3.1 Услуги сторонних организаций	1 235 388
- Дератизация	1 551
- Комплексное обслуживание лифтов	873 418
- Обследование вентиляционных каналов	1 028
- Обслуживание экокбксов	11 514
- Освидетельствование лифтов	37 710
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	310 167
3.2 Услуги жилищных предприятий	185 388
- Уборка придомовой территории	185 388
4. Общеэксплуатационные расходы	354 985
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	449 010
5.1 Управление жилым фондом	312 545
5.2 Услуги ЕРКЦ	99 370
- Выдача справок о регистрации	4 737
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	88 942
- Услуги по регистрационному учету граждан	5 691
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	37 095
6. Прочие расходы	82 662
Итого стоимость услуг без НДС	2 838 075
Всего с учетом НДС	3 405 690
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-2 423 421

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	2 000 510
Начислено населению	1 378 657
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	621 853

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)