

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Минигали Губайдуллина, 17/1**

4155

Год ввода	1987
Общая площадь (кв.м)	2797,7
Количество квартир	49

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	123 134
Начислено населению	661 134
Оплачено населением	599 877
Начислено за использование общедомового имущества	10 596
Оплачено за использование общедомового имущества	11 276
Оплачено	611 152
Задолженность на 01.01.2020 г.	183 712

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-1 118 839
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	133 529
- Гидравлическое испытание ЦО	21 978
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Обслуживание АППЗ и ДУ	24 710
- Общестроительные работы	2 741
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	3 147
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	9 815
- Проверка на прогрев	2 916
- Прочистка канализации	12 591
- Ремонт межпанельных швов	32 045
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 961
- Электромонтажные работы	12 930
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 209
- Аварийно-ремонтная служба	11 411
- Профилактический осмотр	5 797
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	333 955
3.1 Услуги сторонних организаций	250 587
- Дезинсекция	972
- Дератизация	1 050
- Комплексное обслуживание лифтов	167 340
- Обследование лифтов	27 946
- Обслуживание экокбсов	2 434
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	50 845
3.2 Услуги жилищных предприятий	83 367
- Уборка мусоропровода	38 210
- Уборка придомовой территории	45 157
4. Общеэксплуатационные расходы	45 551
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	59 560
5.1 Управление жилым фондом	39 908
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 845
- Выдача справок о регистрации	1 739
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 097
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 008
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 808
6. Прочие расходы	17 694
Итого стоимость услуг без НДС	607 498
Всего с учетом НДС	728 998

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 236 685**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	227 666
Начислено населению	220 381
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	7 286

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО	227 999
Начислено населению	162 924
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	65 075

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	45 630
Начислено населению	17 024
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	28 606

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)