

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Минигали Губайдуллина, 17/2**

4156

Год ввода	1987
Общая площадь (кв.м)	2763,6
Количество квартир	48

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-5 833
Начислено населению	639 883
Оплачено населением	621 200
Начислено за использование общедомового имущества	7 153
Оплачено за использование общедомового имущества	6 827
Оплачено	628 027
Задолженность на 01.01.2020 г.	13 176

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-730 653
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	103 000
- Гидравлическое испытание ЦО	21 978
- Обслуживание АППЗ и ДУ	24 710
- Общестроительные работы	7 729
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	3 147
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	9 815
- Проверка на прогрев	2 916
- Прочистка канализации	10 476
- Сантехнические работы	1 111
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 961
- Электромонтажные работы	14 157
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 029
- Аварийно-ремонтная служба	11 272
- Профилактический осмотр	5 757
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	314 505
3.1 Услуги сторонних организаций	242 092
- Дезинсекция	952
- Дератизация	1 029
- Комплексное обслуживание лифтов	167 340
- Обследование лифтов	27 946
- Обслуживание экокбокс	1 459
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	43 365
3.2 Услуги жилищных предприятий	72 414
- Уборка мусоропровода	38 210
- Уборка придомовой территории	34 203
4. Общеэксплуатационные расходы	44 996
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	57 379
5.1 Управление жилым фондом	40 114
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 832
- Выдача справок о регистрации	847
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 616
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 369
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 434
6. Прочие расходы	16 107

Итого стоимость услуг без НДС 553 017

Всего с учетом НДС 663 620

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-766 246**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 221 475

Начислено населению 216 127

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 5 348

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО 170 931

Начислено населению 155 653

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 15 278

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 31 781

Начислено населению 14 143

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 17 637

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 60 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)