

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.  
Минигали Губайдуллина, 17**

4154

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Год ввода            | 1987   |
| Общая площадь (кв.м) | 2796,7 |
| Количество квартир   | 49     |

| Статьи доходов                                           | 2019г.         |
|----------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2019г.</b>                     | <b>168 758</b> |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>588 787</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>563 749</b> |
| <b>Начислено арендаторам</b>                             | <b>3 437</b>   |
| <b>Оплачено арендаторами</b>                             | <b>4 149</b>   |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>22 165</b>  |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>20 066</b>  |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>587 964</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2020 г.</b>                    | <b>195 183</b> |

| Статьи расходов                                                                  | 2019г.            |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2019г.</b>                                                    | <b>-1 555 507</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>118 792</b>    |
| - Гидравлическое испытание ЦО                                                    | 21 978            |
| - Обслуживание АППЗ и ДУ                                                         | 24 710            |
| - Общестроительные работы                                                        | 2 741             |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи                                   | 3 147             |
| - Подготовка систем ЦО к отопительному сезону                                    | 9 815             |
| - Проверка на прогрев                                                            | 2 916             |
| - Прочистка канализации                                                          | 2 993             |
| - Ремонт межпанельных швов                                                       | 32 045            |
| - Сантехнические работы                                                          | 4 348             |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 6 961             |
| - Электромонтажные работы                                                        | 7 138             |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>17 070</b>     |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 11 407            |
| - Профилактический осмотр                                                        | 5 663             |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>361 465</b>    |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>252 325</b>    |
| - Дезинсекция                                                                    | 908               |
| - Дератизация                                                                    | 984               |
| - Комплексное обслуживание лифтов                                                | 167 340           |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 337               |
| - Обследование лифтов                                                            | 27 946            |
| - Обслуживание экобоксов                                                         | 2 433             |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 52 376            |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>109 140</b>    |
| - Уборка мусоропровода                                                           | 38 210            |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 70 929            |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>45 535</b>     |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>57 242</b>     |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                               | <b>40 793</b>     |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>9 776</b>      |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 1 190             |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 7 146             |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 1 441             |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>    | <b>6 672</b>      |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                         | <b>18 003</b>     |
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>                                             | <b>618 107</b>    |
| <b>Всего с учетом НДС</b>                                                        | <b>741 728</b>    |
| <b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>           | <b>-1 709 271</b> |

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч**

|                                                  |         |
|--------------------------------------------------|---------|
| <b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b> |         |
| Предъявлено РСО                                  | 209 861 |
| Начислено населению                              | 203 717 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 6 145   |
| <b>2. Горячее водоснабжение</b>                  |         |
| Предъявлено РСО                                  | 170 768 |
| Начислено населению                              | 146 081 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 24 687  |
| <b>3. Электроэнергия на ОДН</b>                  |         |
| Предъявлено РСО                                  | 36 464  |
| Начислено населению                              | 14 228  |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 22 236  |

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 60 "  
Директор \_\_\_\_\_ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)