

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Минигали Губайдуллина, 19/1**

4157

Год ввода	1987
Общая площадь (кв.м)	3837
Количество квартир	72

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	47 279
Начислено населению	873 455
Оплачено населением	864 864
Начислено за использование общедомового имущества	8 984
Оплачено за использование общедомового имущества	7 179
Оплачено	872 042
Задолженность на 01.01.2020 г.	57 675

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-81 523
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	89 030
- Гидравлическое испытание ЦО	21 072
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	4 817
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	11 176
- Проверка на прогрев	2 916
- Прочистка канализации	20 074
- Ремонт межпанельных швов	21 012
- Сантехнические работы	1 001
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 961
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 226
- Аварийно-ремонтная служба	15 650
- Профилактический осмотр	7 575
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	355 073
3.1 Услуги сторонних организаций	211 979
- Дезинсекция	2 337
- Дератизация	1 718
- Комплексное обслуживание лифтов	111 169
- Обследование вентиляционных каналов	1 298
- Обследование лифтов	27 946
- Обслуживание экобоксов	3 338
- Тех.обслуживание ВДГО	3 582
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	60 590
3.2 Услуги жилищных предприятий	143 095
- Уборка мусоропровода	57 843
- Уборка придомовой территории	85 252
4. Общеэксплуатационные расходы	62 472
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	83 464
5.1 Управление жилым фондом	56 796
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 177
- Выдача справок о регистрации	1 876
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 059
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 242
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	10 492
6. Прочие расходы	18 398

Итого стоимость услуг без НДС	631 663
Всего с учетом НДС	757 996

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 32 523

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	298 328
Начислено населению	296 694
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 634
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	452 278
Начислено населению	161 947
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	290 330
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	40 307
Начислено населению	27 165
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	13 143

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Хафизов К.А.	Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)