

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Минигали Губайдуллина, 19/4**

4773

Год ввода	1987
Общая площадь (кв.м)	2884
Количество квартир	171

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	476 959
Начислено населению	1 048 965
Оплачено населением	990 966
Начислено арендаторам	19 599
Оплачено арендаторами	14 853
Начислено за использование общедомового имущества	9 569
Оплачено за использование общедомового имущества	7 804
Оплачено	1 013 623
Задолженность на 01.01.2020 г.	541 469

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-5 269 064
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	677 719
- Гидравлическое испытание ЦО	24 894
- Общестроительные работы	6 853
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	10 024
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	17 710
- Проверка на прогрев	2 916
- Прочистка канализации	4 490
- Ремонт теплосчетчика	625
- Ремонт электроплит	582 751
- Сантехнические работы	23 305
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 150
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 109
- Аварийно-ремонтная служба	11 763
- Профилактический осмотр	6 346
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	537 144
3.1 Услуги сторонних организаций	325 932
- Дезинсекция	450
- Дератизация	883
- Комплексное обслуживание лифтов	166 891
- Обследование вентиляционных каналов	809
- Обследование лифтов	27 946
- Обслуживание экокбокс	1 523
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	127 430
3.2 Услуги жилищных предприятий	211 212
- Уборка мусоропровода	164 090
- Уборка придомовой территории	47 122
4. Общеэксплуатационные расходы	46 956
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	96 427
5.1 Управление жилым фондом	47 461
5.2 Услуги ЕРКЦ	38 220
- Выдача справок о регистрации	4 828
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	29 214
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 178
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	10 745
6. Прочие расходы	41 291

Итого стоимость услуг без НДС	1 417 645
Всего с учетом НДС	1 701 174

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -5 956 615

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	897 265
Начислено населению	891 468
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 797
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	985 009
Начислено населению	524 546
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	460 463

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)