

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Минигали Губайдуллина, 19/5

4800

Год ввода	1989
Общая площадь (кв.м)	3091,3
Количество квартир	201

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	546 036
Начислено населению	969 987
Оплачено населением	899 673
Начислено арендаторам	180 569
Оплачено арендаторами	83 599
Начислено за использование общедомового имущества	152 131
Оплачено за использование общедомового имущества	206 970
Оплачено	1 190 241
Задолженность на 01.01.2020 г.	658 482

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-2 533 601
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	135 631
- Гидравлическое испытание ЦО	24 894
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Общестроительные работы	6 853
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	10 024
- Прочистка канализации	11 973
- Сантехнические работы	23 100
- Электромонтажные работы	55 091
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 404
- Аварийно-ремонтная служба	12 609
- Профилактический осмотр	4 796
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	529 492
3.1 Услуги сторонних организаций	295 609
- Дезинсекция	398
- Дератизация	799
- Комплексное обслуживание лифтов	167 340
- Обследование вентиляционных каналов	742
- Обслуживание экобоксов	1 631
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	116 319
3.2 Услуги жилищных предприятий	233 883
- Уборка мусоропровода	160 626
- Уборка придомовой территории	73 257
4. Общеэксплуатационные расходы	50 294
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	102 799
5.1 Управление жилым фондом	46 791
5.2 Услуги ЕРКЦ	45 803
- Выдача справок о регистрации	6 018
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	34 310
- Услуги по регистрационному учету граждан	5 475
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	10 206
6. Прочие расходы	25 069

Итого стоимость услуг без НДС **860 689**

Всего с учетом НДС **1 032 827**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-2 376 186**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 837 090

Начислено населению 820 895

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 16 194

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО 998 688

Начислено населению 477 790

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 520 898

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 60 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)