

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Минигали Губайдуллина, 19**

4805

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

2005
6675,7
79

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	81 771
Начислено населению	1 167 773
Оплачено населением	1 118 942
Начислено арендаторам	388 527
Оплачено арендаторами	365 767
Начислено за использование общедомового имущества	11 181
Оплачено за использование общедомового имущества	11 901
Оплачено	1 496 611
Задолженность на 01.01.2020 г.	152 642

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	2 569 675
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	86 359
- Гидравлическое испытание ЦО	26 313
- Проверка на прогрев	5 952
- Прочистка канализации	7 483
- Ремонт межпанельных швов	19 145
- Сантехнические работы	14 144
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 259
- Электромонтажные работы	7 063
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	39 238
- Аварийно-ремонтная служба	27 229
- Профилактический осмотр	12 010
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	392 243
3.1 Услуги сторонних организаций	257 424
- Дезинсекция	145
- Дератизация	304
- Комплексное обслуживание лифтов	161 637
- Обследование вентиляционных каналов	1 585
- Обслуживание экоксов	5 808
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	4 892
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	74 673
3.2 Услуги жилищных предприятий	134 818
- Уборка мусоропровода	63 617
- Уборка придомовой территории	71 201
4. Общеэксплуатационные расходы	108 691
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	124 055
5.1 Управление жилым фондом	95 225
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 745
- Выдача справок о регистрации	892
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 619
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 233
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	13 085
6. Прочие расходы	22 518
Итого стоимость услуг без НДС	773 103
Всего с учетом НДС	927 724

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 3 138 562

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	296 724
Начислено населению	287 974
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	8 750

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО	212 133
Начислено населению	182 773
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	29 360

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)