

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.  
Минигали Губайдуллина, 21/2

4159

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Год ввода            | 1987   |
| Общая площадь (кв.м) | 4273,9 |
| Количество квартир   | 80     |

| Статьи доходов                                           | 2019г.           |
|----------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2019г.</b>                     | <b>208 802</b>   |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>1 061 125</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>1 024 067</b> |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>9 569</b>     |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>7 804</b>     |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>1 031 871</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2020 г.</b>                    | <b>247 626</b>   |

| Статьи расходов                                                                  | 2019г.          |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2019г.</b>                                                    | <b>-150 953</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>111 943</b>  |
| - Внешнее благоустройство                                                        | 8 448           |
| - Гидравлическое испытание ЦО                                                    | 23 365          |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи                                   | 10 048          |
| - Подготовка систем ЦО к отопительному сезону                                    | 5 439           |
| - Проверка на прогрев                                                            | 2 916           |
| - Прочистка канализации                                                          | 18 222          |
| - Ремонт межпанельных швов                                                       | 23 762          |
| - Ремонт хоккейной площадки                                                      | 6 896           |
| - Сантехнические работы                                                          | 1 111           |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 6 259           |
| - Электромонтажные работы                                                        | 5 476           |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>25 149</b>   |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 17 432          |
| - Профилактический осмотр                                                        | 7 716           |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>458 222</b>  |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>246 550</b>  |
| - Дезинсекция                                                                    | 1 603           |
| - Дератизация                                                                    | 1 761           |
| - Комплексное обслуживание лифтов                                                | 129 316         |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 1 652           |
| - Обследование лифтов                                                            | 27 946          |
| - Обслуживание экокбокс                                                          | 3 718           |
| - Тех.обслуживание ВДГО                                                          | 3 719           |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 76 835          |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>211 671</b>  |
| - Уборка мусоропровода                                                           | 64 772          |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 146 899         |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>69 586</b>   |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>103 367</b>  |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                               | <b>72 872</b>   |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>18 101</b>   |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 2 128           |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 13 668          |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 2 305           |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>    | <b>12 394</b>   |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                         | <b>23 048</b>   |

Итого стоимость услуг без НДС 791 314

Всего с учетом НДС 949 577

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -68 659

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

|                                                  |         |
|--------------------------------------------------|---------|
| <b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b> |         |
| Предъявлено РСО                                  | 476 705 |
| Начислено населению                              | 449 684 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 27 021  |
| <b>2. Горячее водоснабжение</b>                  |         |
| Предъявлено РСО                                  | 295 629 |
| Начислено населению                              | 254 193 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 41 436  |
| <b>3. Электроэнергия на ОДН</b>                  |         |
| Предъявлено РСО                                  | 45 617  |
| Начислено населению                              | 28 421  |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 17 196  |

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 60 "  
Директор \_\_\_\_\_ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)