

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Минигали Губайдуллина, 21/3**

Год ввода 1988
Общая площадь (кв.м) 11411,5
Количество квартир 216

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	261 210
Начислено населению	2 570 242
Оплачено населением	2 443 965
Начислено за использование общедомового имущества	10 524
Оплачено за использование общедомового имущества	9 349
Оплачено	2 453 315
Задолженность на 01.01.2020 г.	388 661

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-758 514
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	250 271
- Внешнее благоустройство	22 553
- Гидравлическое испытание ЦО	63 217
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	17 766
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	19 749
- Проверка на прогрев	5 952
- Прочистка канализации	13 033
- Ремонт межпанельных швов	43 620
- Ремонт хоккейной площадки	18 409
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	41 708
- Электромонтажные работы	4 265
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	66 904
- Аварийно-ремонтная служба	46 545
- Профилактический осмотр	20 359
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	972 620
3.1 Услуги сторонних организаций	636 087
- Дезинсекция	14 240
- Дератизация	5 178
- Комплексное обслуживание лифтов	333 507
- Обследование вентиляционных каналов	4 316
- Обследование лифтов	83 838
- Обслуживание экокбсов	9 928
- Тех.обслуживание ВДГО	13 070
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	172 011
3.2 Услуги жилищных предприятий	336 533
- Уборка мусоропровода	173 229
- Уборка придомовой территории	163 304
4. Общеэксплуатационные расходы	185 797
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	233 160
5.1 Управление жилым фондом	163 452
5.2 Услуги ЕРКЦ	42 738
- Выдача справок о регистрации	4 989
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	34 724
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 025
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	26 970
6. Прочие расходы	51 263

Итого стоимость услуг без НДС **1 760 014**

Всего с учетом НДС **2 112 017**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-417 216**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	1 731 376
Начислено населению	1 160 461
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	570 915
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	867 976
Начислено населению	720 005
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	147 971
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	129 519
Начислено населению	77 172
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	52 347

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 60 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)