

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Минигали Губайдуллина, 23/1**

4162

Год ввода	1987
Общая площадь (кв.м)	3828,6
Количество квартир	72

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	3 066
Начислено населению	686 870
Оплачено населением	657 173
Начислено за использование общедомового имущества	7 520
Оплачено за использование общедомового имущества	5 718
Оплачено	662 891
Задолженность на 01.01.2020 г.	34 566

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	261 411
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	268 180
- Внешнее благоустройство	7 568
- Гидравлическое испытание ЦО	21 072
- Общестроительные работы	7 734
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	5 385
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	6 693
- Прочистка канализации	14 786
- Ремонт хоккейной площадки	6 177
- Смена подъездных оконных блоков	190 374
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 961
- Электромонтажные работы	1 431
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 156
- Аварийно-ремонтная служба	15 616
- Профилактический осмотр	7 540
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	333 294
3.1 Услуги сторонних организаций	213 146
- Дезинсекция	1 603
- Дератизация	1 774
- Комплексное обслуживание лифтов	111 169
- Обследование вентиляционных каналов	1 517
- Обследование лифтов	27 946
- Обслуживание экокбокс	2 022
- Тех.обслуживание ВДГО	4 384
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	62 731
3.2 Услуги жилищных предприятий	120 148
- Уборка мусоропровода	57 743
- Уборка придомовой территории	62 405
4. Общеэксплуатационные расходы	62 336
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	78 577
5.1 Управление жилым фондом	56 627
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 221
- Выдача справок о регистрации	1 350
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 566
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 305
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 729
6. Прочие расходы	22 966

Итого стоимость услуг без НДС **788 509**

Всего с учетом НДС **946 211**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-21 909**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	349 398
Начислено населению	341 141
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	8 258
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	245 376
Начислено населению	202 865
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	42 511
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	42 684
Начислено населению	26 991
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	15 693

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 60 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)