

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Минигали Губайдуллина, 23**

4161

Год ввода	1987
Общая площадь (кв.м)	3813,4
Количество квартир	72

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	103 467
Начислено населению	848 748
Оплачено населением	852 384
Начислено за использование общедомового имущества	7 520
Оплачено за использование общедомового имущества	5 718
Оплачено	858 101
Задолженность на 01.01.2020 г.	101 634

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	352 314
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	138 746
- Внешнее благоустройство	7 529
- Гидравлическое испытание ЦО	21 072
- Общестроительные работы	34 050
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	7 056
- Проверка на прогрев	5 952
- Ремонт хоккейной площадки	6 146
- Сантехнические работы	48 557
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 961
- Электромонтажные работы	1 424
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 129
- Аварийно-ремонтная служба	15 554
- Профилактический осмотр	7 575
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	335 009
3.1 Услуги сторонних организаций	212 309
- Дезинсекция	1 620
- Дератизация	1 790
- Комплексное обслуживание лифтов	111 169
- Обследование вентиляционных каналов	1 467
- Обследование лифтов	27 946
- Обслуживание экокбсов	2 014
- Тех.обслуживание ВДГО	4 685
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	61 618
3.2 Услуги жилищных предприятий	122 700
- Уборка мусоропровода	57 743
- Уборка придомовой территории	64 957
4. Общеэксплуатационные расходы	62 088
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	81 687
5.1 Управление жилым фондом	57 631
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 426
- Выдача справок о регистрации	1 648
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 554
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 225
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	9 629
6. Прочие расходы	19 220
Итого стоимость услуг без НДС	659 880
Всего с учетом НДС	791 855

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 418 560

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	378 199
Начислено населению	369 941
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	8 258
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	291 719
Начислено населению	217 940
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	73 779
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	40 372
Начислено населению	27 165
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	13 207

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)