

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Минигали Губайдуллина, 25/1**

4164

Год ввода	1987
Общая площадь (кв.м)	3808,5
Количество квартир	72

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	199 048
Начислено населению	825 958
Оплачено населением	865 838
Начислено за использование общедомового имущества	7 520
Оплачено за использование общедомового имущества	5 718
Оплачено	871 556
Задолженность на 01.01.2020 г.	160 970

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	161 297
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	240 685
- Внешнее благоустройство	24 370
- Гидравлическое испытание ЦО	21 072
- Общестроительные работы	38 541
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	10 487
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	11 176
- Проверка на прогрев	5 952
- Прочистка канализации	13 056
- Ремонт мусоропровода	2 488
- Сантехнические работы	4 433
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 961
- Утепление фасада	100 982
- Электромонтажные работы	1 168
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 884
- Аварийно-ремонтная служба	15 534
- Профилактический осмотр	8 350
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	305 162
3.1 Услуги сторонних организаций	212 676
- Дезинсекция	1 620
- Дератизация	1 790
- Комплексное обслуживание лифтов	111 169
- Обследование вентиляционных каналов	1 315
- Обследование лифтов	27 946
- Обслуживание экокбксов	2 011
- Тех.обслуживание ВДГО	4 166
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	62 659
3.2 Услуги жилищных предприятий	92 486
- Уборка мусоропровода	57 743
- Уборка придомовой территории	34 743
4. Общеэксплуатационные расходы	61 993
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	80 028
5.1 Управление жилым фондом	55 071
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 710
- Выдача справок о регистрации	1 991
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 414
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 305
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	10 248
6. Прочие расходы	21 353
Итого стоимость услуг без НДС	733 106
Всего с учетом НДС	879 727
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	153 126

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	329 965
Начислено населению	308 639
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	21 326
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	281 963
Начислено населению	210 152
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	71 811
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	40 430
Начислено населению	26 319
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	14 111

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60"
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)