

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Минигали Губайдуллина, 25/2**

4165

Год ввода	1987
Общая площадь (кв.м)	2780,6
Количество квартир	48

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	29 908
Начислено населению	623 938
Оплачено населением	614 029
Начислено за использование общедомового имущества	7 520
Оплачено за использование общедомового имущества	5 718
Оплачено	619 746
Задолженность на 01.01.2020 г.	41 620

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-878 420
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	72 013
- Внешнее благоустройство	5 498
- Гидравлическое испытание ЦО	16 159
- Обслуживание АППЗ и ДУ	24 710
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	2 158
- Ремонт межпанельных швов	10 998
- Ремонт хоккейной площадки	4 488
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 961
- Электромонтажные работы	1 040
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 131
- Аварийно-ремонтная служба	11 342
- Профилактический осмотр	5 790
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	344 625
3.1 Услуги сторонних организаций	254 414
- Дезинсекция	1 397
- Дератизация	1 075
- Комплексное обслуживание лифтов	167 340
- Обследование вентиляционных каналов	303
- Обследование лифтов	27 946
- Обслуживание экокбксов	2 419
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	53 933
3.2 Услуги жилищных предприятий	90 211
- Уборка мусоропровода	38 110
- Уборка придомовой территории	52 100
4. Общеэксплуатационные расходы	45 274
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	63 121
5.1 Управление жилым фондом	39 664
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 498
- Выдача справок о регистрации	1 442
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 120
- Услуги по регистрационному учету граждан	936
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 959
6. Прочие расходы	16 265

Итого стоимость услуг без НДС **558 430**

Всего с учетом НДС **670 116**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-928 789**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	251 091
Начислено населению	245 571
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 520
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	214 056
Начислено населению	189 960
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	24 096
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	32 478
Начислено населению	14 491
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	17 988

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)