

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Минигали Губайдуллина, 25/3**

4166

Год ввода	1988
Общая площадь (кв.м)	3816,9
Количество квартир	72

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	60 997
Начислено населению	724 209
Оплачено населением	748 437
Начислено за использование общедомового имущества	7 520
Оплачено за использование общедомового имущества	5 718
Оплачено	754 154
Задолженность на 01.01.2020 г.	38 572

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-98 975
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	31 529
- Гидравлическое испытание ЦО	21 072
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	4 186
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 272
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 101
- Аварийно-ремонтная служба	15 568
- Профилактический осмотр	7 532
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	330 930
3.1 Услуги сторонних организаций	202 393
- Дезинсекция	2 305
- Дератизация	1 652
- Комплексное обслуживание лифтов	111 169
- Обследование вентиляционных каналов	1 635
- Обследование лифтов	27 946
- Обслуживание экокбокс	3 321
- Тех.обслуживание ВДГО	2 905
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	51 460
3.2 Услуги жилищных предприятий	128 537
- Уборка мусоропровода	57 743
- Уборка придомовой территории	70 794
4. Общеэксплуатационные расходы	62 145
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	86 707
5.1 Управление жилым фондом	54 680
5.2 Услуги ЕРКЦ	23 357
- Выдача справок о регистрации	847
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	21 934
- Услуги по регистрационному учету граждан	576
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	8 671
6. Прочие расходы	16 032
Итого стоимость услуг без НДС	550 445
Всего с учетом НДС	660 534
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-5 354

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	364 569
Начислено населению	354 379
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	10 191
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	349 454
Начислено населению	239 457
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	109 997
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	43 672
Начислено населению	29 571
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	14 102

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)