

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Минигали Губайдуллина, 25**

4163

Год ввода	1987
Общая площадь (кв.м)	5636,4
Количество квартир	108

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	50 189
Начислено населению	1 260 163
Оплачено населением	1 281 263
Начислено за использование общедомового имущества	5 690
Оплачено за использование общедомового имущества	5 366
Оплачено	1 286 629
Задолженность на 01.01.2020 г.	29 414

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	748 518
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	128 171
- Внешнее благоустройство	11 143
- Гидравлическое испытание ЦО	31 335
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 977
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	16 269
- Прочистка канализации	14 397
- Ремонт лестничной клетки	5 871
- Ремонт межпанельных швов	10 184
- Ремонт хоккейной площадки	9 094
- Сантехнические работы	1 001
- Электромонтажные работы	12 901
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	32 876
- Аварийно-ремонтная служба	22 990
- Профилактический осмотр	9 886
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	523 983
3.1 Услуги сторонних организаций	317 338
- Дезинсекция	3 464
- Дератизация	2 652
- Комплексное обслуживание лифтов	166 753
- Обследование вентиляционных каналов	2 293
- Обследование лифтов	41 919
- Обслуживание экокбсов	2 977
- Тех.обслуживание ВДГО	6 497
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	90 782
3.2 Услуги жилищных предприятий	206 645
- Уборка мусоропровода	86 615
- Уборка придомовой территории	120 031
4. Общеэксплуатационные расходы	91 769
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	117 647
5.1 Управление жилым фондом	81 519
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 999
- Выдача справок о регистрации	2 632
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 495
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 873
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	15 129
6. Прочие расходы	26 833

Итого стоимость услуг без НДС **921 280**

Всего с учетом НДС **1 105 536**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **929 610**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	547 417
Начислено населению	505 301
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	42 116
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	326 520
Начислено населению	292 149
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	34 372
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	74 323
Начислено населению	40 579
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	33 743

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 60 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)