

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Минигали Губайдуллина, 3**

4787

Год ввода	1974
Общая площадь (кв.м)	3318,5
Количество квартир	146

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	157 043
Начислено населению	776 034
Оплачено населением	756 431
Начислено арендаторам	129 000
Оплачено арендаторами	111 077
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	4 740
Оплачено	872 248
Задолженность на 01.01.2020 г.	194 933

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	1 383 138
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	118 446
- Внешнее благоустройство	7 364
- Гидравлическое испытание ЦО	16 444
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	14 723
- Проверка на прогрев	5 952
- Прочистка канализации	11 997
- Сантехнические работы	34 214
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 961
- Электромонтажные работы	17 095
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 422
- Аварийно-ремонтная служба	13 536
- Профилактический осмотр	8 887
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	186 400
3.1 Услуги сторонних организаций	106 722
- Дезинсекция	102
- Дератизация	256
- Обследование вентиляционных каналов	253
- Обслуживание экобоксов	1 753
- Тех.обслуживание ВДГО	8 277
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	96 081
3.2 Услуги жилищных предприятий	79 678
- Уборка придомовой территории	79 678
4. Общеэксплуатационные расходы	54 030
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	83 403
5.1 Управление жилым фондом	47 909
5.2 Услуги ЕРКЦ	27 296
- Выдача справок о регистрации	3 387
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	21 748
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 161
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	8 198
6. Прочие расходы	13 941

Итого стоимость услуг без НДС 478 642

Всего с учетом НДС 574 370

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 1 681 016

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	607 709
Начислено населению	405 185
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	202 524
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	333 553
Начислено населению	249 296
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	84 257
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	17 189
Начислено населению	1 792
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	15 397

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Хафизов К.А.	Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)