

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Минигали Губайдуллина, 5**

4153

Год ввода	1974
Общая площадь (кв.м)	3958,1
Количество квартир	68

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	16 445
Начислено населению	532 680
Оплачено населением	533 864
Начислено арендаторам	94 784
Оплачено арендаторами	96 311
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	5 092
Оплачено	635 267
Задолженность на 01.01.2020 г.	15 577

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	280 996
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	136 005
- Внешнее благоустройство	2 085
- Гидравлическое испытание ЦО	23 611
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	25 887
- Проверка на прогрев	5 952
- Прочистка канализации	35 809
- Ремонт дверей	555
- Сантехнические работы	19 485
- Смена труб канализации	9 357
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 961
- Электромонтажные работы	2 607
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	21 711
- Аварийно-ремонтная служба	16 144
- Профилактический осмотр	5 567
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	157 427
3.1 Услуги сторонних организаций	69 010
- Дезинсекция	918
- Дератизация	654
- Обследование вентиляционных каналов	1 383
- Обслуживание экбоксов	2 090
- Тех.обслуживание ВДГО	4 129
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	59 836
3.2 Услуги жилищных предприятий	88 417
- Уборка придомовой территории	88 417
4. Общеэксплуатационные расходы	64 444
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	73 583
5.1 Управление жилым фондом	56 460
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 143
- Выдача справок о регистрации	755
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 811
- Услуги по регистрационному учету граждан	576
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 980
6. Прочие расходы	13 595

Итого стоимость услуг без НДС **466 766**

Всего с учетом НДС **560 119**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **356 144**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	258 223
Начислено населению	251 203
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	7 020
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	642 000
Начислено населению	192 749
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	449 251
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	5 549
Начислено населению	3 927
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 622

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 60 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)