

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.**

4388

Обская, 14

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	1531,2
Количество квартир	35

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	57 123
Начислено населению	202 719
Оплачено населением	175 002
Начислено арендаторам	6 015
Оплачено арендаторами	1 370
Начислено за использование общедомового имущества	5 720
Оплачено за использование общедомового имущества	5 022
Оплачено	181 394
Задолженность на 01.01.2020 г.	90 183

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-458 767
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	47 656
- Гидравлическое испытание ЦО	8 735
- Общестроительные работы	3 476
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	14 759
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	4 445
- Прочистка канализации	9 598
- Установка контейнерной площадки	3 541
- Электромонтажные работы	3 102
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	16 905
- Аварийно-ремонтная служба	6 245
- Профилактический осмотр	10 660
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	45 881
3.1 Услуги сторонних организаций	12 742
- Дезинсекция	3 325
- Дератизация	1 923
- Обследование вентиляционных каналов	894
- Обследование дымоходов	2 635
- Обслуживание экобоксов	1 332
- Тех.обслуживание ВДГО	2 633
3.2 Услуги жилищных предприятий	33 139
- Уборка придомовой территории	33 139
4. Общеэксплуатационные расходы	24 930
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	32 710
5.1 Управление жилым фондом	22 431
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 004
- Выдача справок о регистрации	892
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 464
- Услуги по регистрационному учету граждан	648
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 274
6. Прочие расходы	5 042

Итого стоимость услуг без НДС **173 125**

Всего с учетом НДС **207 750**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-485 123**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 441 483

Начислено населению 336 416

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 105 067

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 20 911

Начислено населению 13 951

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 6 960

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 60 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)