

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Обская, 16/1

4390

Год ввода	1991
Общая площадь (кв.м)	6416,8
Количество квартир	117

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	50 974
Начислено населению	1 353 617
Оплачено населением	1 320 102
Начислено за использование общедомового имущества	11 089
Оплачено за использование общедомового имущества	9 090
Оплачено	1 329 193
Задолженность на 01.01.2020 г.	86 487

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	274 566
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	241 083
- Гидравлическое испытание ЦО	40 616
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Общестроительные работы	69 637
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	31 069
- Сантехнические работы	74 553
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 272
- Установка контейнерной площадки	15 242
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	49 450
- Аварийно-ремонтная служба	26 173
- Профилактический осмотр	23 277
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	510 345
3.1 Услуги сторонних организаций	317 547
- Дезинсекция	6 061
- Дератизация	3 505
- Комплексное обслуживание лифтов	169 785
- Обследование вентиляционных каналов	2 209
- Обслуживание экокбксов	5 580
- Освидетельствование лифтов	12 570
- Тех.обслуживание ВДГО	7 081
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	110 756
3.2 Услуги жилищных предприятий	192 798
- Уборка мусоропровода	93 544
- Уборка придомовой территории	99 254
4. Общеэксплуатационные расходы	104 448
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	130 486
5.1 Управление жилым фондом	92 685
5.2 Услуги ЕРКЦ	21 990
- Выдача справок о регистрации	2 060
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 697
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 233
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	15 811
6. Прочие расходы	31 074

Итого стоимость услуг без НДС **1 066 887**

Всего с учетом НДС **1 280 264**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **323 495**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	644 054
Начислено населению	628 061
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	15 993
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	414 912
Начислено населению	370 987
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	43 925
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	95 998
Начислено населению	77 576
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	18 422

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)