

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.**

4389

Обская, 16

Год ввода	1961
Общая площадь (кв.м)	961,5
Количество квартир	21

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	36 885
Начислено населению	138 900
Оплачено населением	142 916
Начислено арендаторам	12 273
Оплачено арендаторами	11 757
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	1 275
Оплачено	155 948
Задолженность на 01.01.2020 г.	33 620

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-790 790
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	10 887
- Гидравлическое испытание ЦО	5 896
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	2 877
- Установка контейнерной площадки	2 114
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	7 558
- Аварийно-ремонтная служба	3 922
- Профилактический осмотр	3 636
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	49 604
3.1 Услуги сторонних организаций	6 971
- Дезинсекция	1 105
- Дератизация	1 224
- Обследование вентиляционных каналов	641
- Обследование дымоходов	1 889
- Обслуживание экобоксов	837
- Тех.обслуживание ВДГО	1 275
3.2 Услуги жилищных предприятий	42 634
- Уборка придомовой территории	42 634
4. Общеэксплуатационные расходы	15 655
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	24 283
5.1 Управление жилым фондом	17 598
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 719
- Выдача справок о регистрации	664
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 551
- Услуги по регистрационному учету граждан	504
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 967
6. Прочие расходы	3 240

Итого стоимость услуг без НДС **111 227**

Всего с учетом НДС **133 473**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-768 315**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	277 044
Начислено населению	141 934
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	135 110

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	66 268
Начислено населению	8 506
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	57 761

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 60 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)