

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.**

Обская, 17

4391

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	726,8
Количество квартир	12

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	105 538
Начислено населению	135 577
Оплачено населением	120 575
Оплачено	120 575
Задолженность на 01.01.2020 г.	120 540

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-825 016
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	70 280
- Гидравлическое испытание ЦО	6 005
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	25 222
- Прочистка канализации	11 997
- Ремонт кровли	14 409
- Сантехнические работы	7 237
- Установка контейнерной площадки	1 715
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	10 890
- Аварийно-ремонтная служба	2 964
- Профилактический осмотр	7 925
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	35 598
3.1 Услуги сторонних организаций	3 346
- Дезинсекция	1 162
- Дератизация	1 215
- Обследование вентиляционных каналов	337
- Обслуживание экобоксов	632
3.2 Услуги жилищных предприятий	32 251
- Уборка придомовой территории	32 251
4. Общеэксплуатационные расходы	11 833
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	16 856
5.1 Управление жилым фондом	10 367
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 863
- Выдача справок о регистрации	709
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 434
- Услуги по регистрационному учету граждан	720
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 625
6. Прочие расходы	4 364

Итого стоимость услуг без НДС **149 820**

Всего с учетом НДС **179 785**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-884 225**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 175 163

Начислено населению 62 053

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 113 111

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 60 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)