

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.**

4392

Обская, 18

Год ввода	1962
Общая площадь (кв.м)	964
Количество квартир	22

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	10 431
Начислено населению	125 693
Оплачено населением	121 205
Начислено арендаторам	11 182
Оплачено арендаторами	8 271
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	3 110
Оплачено	132 586
Задолженность на 01.01.2020 г.	18 336

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-192 628
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	28 602
- Гидравлическое испытание ЦО	6 551
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	12 263
- Сантехнические работы	3 974
- Установка контейнерной площадки	2 119
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	11 816
- Аварийно-ремонтная служба	3 932
- Профилактический осмотр	7 884
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	29 683
3.1 Услуги сторонних организаций	7 755
- Дезинсекция	1 107
- Дератизация	1 227
- Обследование вентиляционных каналов	624
- Обследование дымоходов	1 840
- Обслуживание экобоксов	839
- Тех.обслуживание ВДГО	2 119
3.2 Услуги жилищных предприятий	21 928
- Уборка придомовой территории	21 928
4. Общеэксплуатационные расходы	15 695
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	20 279
5.1 Управление жилым фондом	13 751
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 880
- Выдача справок о регистрации	595
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 565
- Услуги по регистрационному учету граждан	720
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 648
6. Прочие расходы	3 182

Итого стоимость услуг без НДС	109 257
Всего с учетом НДС	131 109

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-191 151**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	253 808
Начислено населению	114 407
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	139 401
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	12 788
Начислено населению	8 536
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 252

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)