

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.**

4393

Обская, 19

Год ввода	1961
Общая площадь (кв.м)	730,9
Количество квартир	12

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	194 507
Начислено населению	141 078
Оплачено населением	102 412
Оплачено	102 412
Задолженность на 01.01.2020 г.	233 173

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-829 881
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	53 165
- Гидравлическое испытание ЦО	6 005
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	24 893
- Прочистка канализации	9 598
- Сантехнические работы	7 237
- Установка контейнерной площадки	1 736
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	10 696
- Аварийно-ремонтная служба	2 981
- Профилактический осмотр	7 715
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	43 798
3.1 Услуги сторонних организаций	3 260
- Дезинсекция	1 109
- Дератизация	1 162
- Обследование вентиляционных каналов	354
- Обслуживание экобоксов	636
3.2 Услуги жилищных предприятий	40 537
- Уборка придомовой территории	40 537
4. Общеэксплуатационные расходы	11 900
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	21 429
5.1 Управление жилым фондом	13 998
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 119
- Выдача справок о регистрации	1 076
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 179
- Услуги по регистрационному учету граждан	864
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 313
6. Прочие расходы	4 230

Итого стоимость услуг без НДС **145 218**

Всего с учетом НДС **174 261**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-901 730**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 175 163

Начислено населению 111 245

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 63 918

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 60 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)