

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Обская, 5/1**

4395

Год ввода	2002
Общая площадь (кв.м)	2921,6
Количество квартир	35

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	90 473
Начислено населению	477 050
Оплачено населением	493 934
Начислено арендаторам	61 828
Оплачено арендаторами	57 076
Начислено за использование общедомового имущества	9 569
Оплачено за использование общедомового имущества	7 804
Оплачено	558 814
Задолженность на 01.01.2020 г.	80 106

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-1 107 301
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	139 310
- Гидравлическое испытание ЦО	12 665
- Общестроительные работы	555
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	42 831
- Поверка приборов учета	17 190
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	8 418
- Прочистка канализации	3 742
- Сантехнические работы	44 394
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 479
- Электромонтажные работы	5 035
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	21 289
- Аварийно-ремонтная служба	11 917
- Профилактический осмотр	9 372
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	98 951
3.1 Услуги сторонних организаций	60 266
- Дезинсекция	559
- Дератизация	762
- Обследование вентиляционных каналов	556
- Обслуживание экокбсов	2 542
- Тех.обслуживание ВДГО	3 107
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	52 739
3.2 Услуги жилищных предприятий	38 686
- Уборка мусоропровода	13 430
- Уборка придомовой территории	25 256
4. Общеэксплуатационные расходы	47 568
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	56 139
5.1 Управление жилым фондом	41 675
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 848
- Выдача справок о регистрации	892
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 379
- Услуги по регистрационному учету граждан	576
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 616
6. Прочие расходы	10 898
Итого стоимость услуг без НДС	374 154
Всего с учетом НДС	448 985

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-997 472**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	161 787
Начислено населению	153 548
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	8 239

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО	114 151
Начислено населению	101 769
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	12 381

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	33 376
Начислено населению	24 257
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	9 119

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)