

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Обская, 5

4384

Год ввода	1993
Общая площадь (кв.м)	2153
Количество квартир	42

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	73 685
Начислено населению	361 833
Оплачено населением	337 463
Начислено за использование общедомового имущества	9 569
Оплачено за использование общедомового имущества	7 804
Оплачено	345 267
Задолженность на 01.01.2020 г.	99 821

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	211 674
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	43 385
- Гидравлическое испытание ЦО	11 901
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	12 329
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	5 439
- Прочистка канализации	4 490
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 529
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 573
- Аварийно-ремонтная служба	8 782
- Профилактический осмотр	8 792
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	90 331
3.1 Услуги сторонних организаций	48 384
- Дезинсекция	2 031
- Дератизация	1 785
- Обследование вентиляционных каналов	792
- Обслуживание экокбокс	1 873
- Тех.обслуживание ВДГО	1 663
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	40 239
3.2 Услуги жилищных предприятий	41 948
- Уборка придомовой территории	41 948
4. Общеэксплуатационные расходы	35 054
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	42 295
5.1 Управление жилым фондом	30 711
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 655
- Выдача справок о регистрации	481
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 094
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 080
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 929
6. Прочие расходы	6 859
Итого стоимость услуг без НДС	235 498
Всего с учетом НДС	282 598
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	274 343

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	176 733
Начислено населению	172 220
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 514
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	214 261
Начислено населению	128 662
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	85 598
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	28 092
Начислено населению	24 432
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 661

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)