

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Обская, 6

4385

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	715
Количество квартир	12

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	142 826
Начислено населению	103 946
Оплачено населением	87 839
Оплачено	87 839
Задолженность на 01.01.2020 г.	158 933

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-641 551
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	35 656
- Внешнее благоустройство	7 296
- Гидравлическое испытание ЦО	5 787
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	14 999
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	4 659
- Проверка на прогрев	2 916
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	7 033
- Аварийно-ремонтная служба	2 916
- Профилактический осмотр	4 117
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	52 678
3.1 Услуги сторонних организаций	4 580
- Дезинсекция	1 295
- Дератизация	1 398
- Обследование вентиляционных каналов	320
- Обследование дымоходов	945
- Обслуживание экобоксов	622
3.2 Услуги жилищных предприятий	48 098
- Уборка придомовой территории	48 098
4. Общеэксплуатационные расходы	11 641
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	14 538
5.1 Управление жилым фондом	10 199
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 866
- Выдача справок о регистрации	778
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 016
- Услуги по регистрационному учету граждан	72
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 473
6. Прочие расходы	3 646
Итого стоимость услуг без НДС	125 193
Всего с учетом НДС	150 232
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-703 944

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)