

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Обская, 8**

4387

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	710,5
Количество квартир	12

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	6 840
Начислено населению	109 326
Оплачено населением	107 181
Оплачено	107 181
Задолженность на 01.01.2020 г.	8 985

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-613 560
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	76 853
- Гидравлическое испытание ЦО	7 871
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Общестроительные работы	24 372
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	14 999
- Проверка на прогрев	2 916
- Сантехнические работы	23 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	11 304
- Аварийно-ремонтная служба	2 898
- Профилактический осмотр	8 406
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	61 689
3.1 Услуги сторонних организаций	4 410
- Дезинсекция	1 279
- Дератизация	1 381
- Обследование вентиляционных каналов	287
- Обследование дымоходов	845
- Обслуживание экобоксов	618
3.2 Услуги жилищных предприятий	57 279
- Уборка придомовой территории	57 279
4. Общеэксплуатационные расходы	11 568
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	13 619
5.1 Управление жилым фондом	10 135
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 717
- Выдача справок о регистрации	183
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 318
- Услуги по регистрационному учету граждан	216
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 767
6. Прочие расходы	5 251
Итого стоимость услуг без НДС	180 284
Всего с учетом НДС	216 340
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-722 719

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)