

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Сагита Агиша, 14**

4628

Год ввода	1973
Общая площадь (кв.м)	3835,1
Количество квартир	71

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	63 423
Начислено населению	518 684
Оплачено населением	513 767
Начислено арендаторам	7 419
Оплачено арендаторами	6 055
Начислено за использование общедомового имущества	7 153
Оплачено за использование общедомового имущества	6 827
Оплачено	526 649
Задолженность на 01.01.2020 г.	70 030

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	391 744
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	45 209
- Гидравлическое испытание ЦО	16 474
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	3 891
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	10 594
- Сантехнические работы	5 952
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 646
- Электромонтажные работы	650
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 271
- Аварийно-ремонтная служба	15 643
- Профилактический осмотр	6 628
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	294 842
3.1 Услуги сторонних организаций	205 488
- Дезинсекция	74
- Дератизация	174
- Комплексное обслуживание лифтов	124 509
- Обследование вентиляционных каналов	1 248
- Обслуживание экокбксов	2 025
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	69 077
3.2 Услуги жилищных предприятий	89 354
- Уборка мусоропровода	56 588
- Уборка придомовой территории	32 766
4. Общеэксплуатационные расходы	62 441
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	77 010
5.1 Управление жилым фондом	57 581
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 736
- Выдача справок о регистрации	1 350
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 521
- Услуги по регистрационному учету граждан	864
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 694
6. Прочие расходы	15 053

Итого стоимость услуг без НДС **516 826**

Всего с учетом НДС **620 192**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **298 201**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	310 833
Начислено населению	299 223
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	11 610
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	454 380
Начислено населению	239 870
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	214 510
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	46 198
Начислено населению	31 049
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	15 149

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)