

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Сагита Агиша, 18/1**

4632

Год ввода	1973
Общая площадь (кв.м)	10907,2
Количество квартир	216

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	144 878
Начислено населению	1 233 131
Оплачено населением	1 146 482
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	4 740
Оплачено	1 151 222
Задолженность на 01.01.2020 г.	231 891

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-3 088 124
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	223 868
- Внешнее благоустройство	22 688
- Гидравлическое испытание ЦО	28 824
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	3 974
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	18 498
- Ремонт кровли	35 807
- Ремонт теплосчетчика	885
- Сантехнические работы	82 958
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	24 476
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 758
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	63 812
- Аварийно-ремонтная служба	44 488
- Профилактический осмотр	19 323
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	660 011
3.1 Услуги сторонних организаций	286 628
- Дезинсекция	6 338
- Дератизация	4 991
- Комплексное обслуживание лифтов	249 019
- Обследование вентиляционных каналов	3 760
- Обслуживание экокбокс	5 760
- Освидетельствование лифтов	16 760
3.2 Услуги жилищных предприятий	373 383
- Уборка лестничных клеток	81 478
- Уборка мусоропровода	173 229
- Уборка придомовой территории	118 676
4. Общеэксплуатационные расходы	177 586
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	212 474
5.1 Управление жилым фондом	157 869
5.2 Услуги ЕРКЦ	39 130
- Выдача справок о регистрации	5 561
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	31 048
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 521
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	15 476
6. Прочие расходы	40 133

Итого стоимость услуг без НДС 1 377 883

Всего с учетом НДС 1 653 460

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-3 590 362**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 1 102 615

Начислено населению 1 100 121

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 2 495

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО 724 480

Начислено населению 676 093

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 48 387

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 110 158

Начислено населению 73 449

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 36 709

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 60 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)