

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Сагита Агиша, 18

4631

Год ввода	1973
Общая площадь (кв.м)	3840,7
Количество квартир	72

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	31 690
Начислено населению	886 281
Оплачено населением	867 849
Начислено за использование общедомового имущества	8 984
Оплачено за использование общедомового имущества	7 179
Оплачено	875 028
Задолженность на 01.01.2020 г.	51 927

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-119 264
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	252 370
- Внешнее благоустройство	8 768
- Гидравлическое испытание ЦО	15 741
- Общестроительные работы	666
- Окраска контейнерной площадки	1 673
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	1 135
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	8 058
- Прочистка канализации	14 539
- Ремонт кровли	119 837
- Ремонт межпанельных швов	10 659
- Ремонт теплосчетчика	1 080
- Сантехнические работы	61 872
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 371
- Аварийно-ремонтная служба	15 665
- Профилактический осмотр	6 705
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	303 971
3.1 Услуги сторонних организаций	208 420
- Дезинсекция	1 600
- Дератизация	1 802
- Комплексное обслуживание лифтов	124 175
- Обследование вентиляционных каналов	1 366
- Обслуживание экокбокс	2 028
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	69 070
3.2 Услуги жилищных предприятий	95 551
- Уборка мусоропровода	57 743
- Уборка придомовой территории	37 808
4. Общеэксплуатационные расходы	62 533
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	81 203
5.1 Управление жилым фондом	57 267
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 523
- Выдача справок о регистрации	1 670
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 772
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 081
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	10 413
6. Прочие расходы	21 673

Итого стоимость услуг без НДС 744 120

Всего с учетом НДС 892 944

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -137 180

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	487 704
Начислено населению	344 618
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	143 086
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	444 361
Начислено населению	248 257
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	196 104
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	37 219
Начислено населению	31 277
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 942

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)