

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Сагита Агиша, 26/1

4636

Год ввода	1974
Общая площадь (кв.м)	7552,1
Количество квартир	144

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	237 343
Начислено населению	1 618 265
Оплачено населением	1 643 995
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	5 092
Оплачено	1 649 086
Задолженность на 01.01.2020 г.	213 456

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-313 249
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	196 493
- Гидравлическое испытание ЦО	22 928
- Общестроительные работы	14 920
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	9 368
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	10 358
- Проверка на прогрев	2 916
- Прочистка канализации	12 739
- Ремонт дверей	1 110
- Ремонт кровли	59 002
- Сантехнические работы	42 046
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 119
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 076
- Электромонтажные работы	909
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	43 988
- Аварийно-ремонтная служба	30 804
- Профилактический осмотр	13 185
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	647 671
3.1 Услуги сторонних организаций	414 683
- Дезинсекция	6 575
- Дератизация	3 656
- Комплексное обслуживание лифтов	248 851
- Обследование вентиляционных каналов	2 934
- Обслуживание экокбокс	3 988
- Освидетельствование лифтов	16 760
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	131 920
3.2 Услуги жилищных предприятий	232 988
- Уборка мусоропровода	115 486
- Уборка придомовой территории	117 502
4. Общеэксплуатационные расходы	122 957
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	161 101
5.1 Управление жилым фондом	112 869
5.2 Услуги ЕРКЦ	29 374
- Выдача справок о регистрации	3 501
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	21 623
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 250
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	18 857
6. Прочие расходы	35 166

Итого стоимость услуг без НДС 1 207 376

Всего с учетом НДС 1 448 852

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -113 014

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	890 039
Начислено населению	798 131
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	91 908
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	646 570
Начислено населению	518 257
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	128 313
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	89 783
Начислено населению	59 866
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	29 917

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)