

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Сагита Агиша, 26**

4635

Год ввода	1974
Общая площадь (кв.м)	3834
Количество квартир	71

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	92 499
Начислено населению	860 559
Оплачено населением	782 908
Начислено арендаторам	11 906
Начислено за использование общедомового имущества	7 153
Оплачено за использование общедомового имущества	6 827
Оплачено	789 735
Задолженность на 01.01.2020 г.	182 382

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-16 254
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	56 593
- Внешнее благоустройство	1 690
- Гидравлическое испытание ЦО	11 573
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	6 674
- Поверка и ремонт теплосчетчиков	13 267
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	2 720
- Проверка на прогрев	2 916
- Прочистка канализации	7 198
- Сантехнические работы	7 975
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	1 280
- Электромонтажные работы	1 301
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 289
- Аварийно-ремонтная служба	15 638
- Профилактический осмотр	6 651
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	287 689
3.1 Услуги сторонних организаций	204 670
- Дезинсекция	3 014
- Дератизация	1 876
- Комплексное обслуживание лифтов	124 509
- Обследование вентиляционных каналов	1 231
- Обслуживание экокбокс	2 025
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	63 635
3.2 Услуги жилищных предприятий	83 019
- Уборка мусоропровода	55 653
- Уборка придомовой территории	27 366
4. Общеэксплуатационные расходы	62 424
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	87 975
5.1 Управление жилым фондом	54 690
5.2 Услуги ЕРКЦ	23 076
- Выдача справок о регистрации	1 670
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	20 397
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 008
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	10 210
6. Прочие расходы	15 509

Итого стоимость услуг без НДС **532 480**

Всего с учетом НДС **638 976**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **134 506**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	384 316
Начислено населению	369 622
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	14 694
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	581 479
Начислено населению	256 721
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	324 758
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	34 387
Начислено населению	22 935
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	11 452

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 60 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)