

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Степана Злобина, 11**

4648

Год ввода	1986
Общая площадь (кв.м)	3863,3
Количество квартир	72

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	70 702
Начислено населению	909 338
Оплачено населением	902 730
Начислено за использование общедомового имущества	8 984
Оплачено за использование общедомового имущества	7 179
Оплачено	909 909
Задолженность на 01.01.2020 г.	79 114

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-188 835
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	58 677
- Гидравлическое испытание ЦО	28 661
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	2 877
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	8 999
- Прочистка канализации	7 483
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 961
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 341
- Аварийно-ремонтная служба	15 758
- Профилактический осмотр	7 583
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	357 985
3.1 Услуги сторонних организаций	190 946
- Дезинсекция	2 344
- Дератизация	1 749
- Комплексное обслуживание лифтов	111 169
- Обследование вентиляционных каналов	1 585
- Обслуживание экокбксов	2 040
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	3 926
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	59 753
3.2 Услуги жилищных предприятий	167 039
- Уборка мусоропровода	57 743
- Уборка придомовой территории	109 296
4. Общеэксплуатационные расходы	62 901
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	83 598
5.1 Управление жилым фондом	60 439
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 778
- Выдача справок о регистрации	1 350
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 779
- Услуги по регистрационному учету граждан	648
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	10 381
6. Прочие расходы	17 595

Итого стоимость услуг без НДС **604 096**

Всего с учетом НДС **724 915**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-3 841**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	368 175
Начислено населению	359 917
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	8 258
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	363 578
Начислено населению	266 206
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	97 372
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	55 009
Начислено населению	27 215
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	27 793

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)