

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Степана Злобина, 20/1**

4651

Год ввода	1986
Общая площадь (кв.м)	1674,6
Количество квартир	36

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	30 477
Начислено населению	360 106
Оплачено населением	345 399
Начислено за использование общедомового имущества	9 040
Оплачено за использование общедомового имущества	7 004
Оплачено	352 403
Задолженность на 01.01.2020 г.	47 220

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	152 164
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	46 142
- Гидравлическое испытание ЦО	8 298
- Общестроительные работы	10 214
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	1 612
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	4 186
- Проверка на прогрев	2 021
- Ремонт межпанельных швов	9 165
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 758
- Установка контейнерной площадки	3 981
- Электромонтажные работы	907
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	10 076
- Аварийно-ремонтная служба	6 830
- Профилактический осмотр	3 246
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	121 448
3.1 Услуги сторонних организаций	104 312
- Дезинсекция	1 134
- Дератизация	874
- Комплексное обслуживание лифтов	55 584
- Обследование вентиляционных каналов	860
- Обследование лифтов	13 973
- Обслуживание экокбокс	1 457
- Тех.обслуживание ВДГО	3 249
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	27 181
3.2 Услуги жилищных предприятий	17 135
- Уборка придомовой территории	17 135
4. Общеэксплуатационные расходы	27 265
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	39 190
5.1 Управление жилым фондом	27 429
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 236
- Выдача справок о регистрации	481
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 395
- Услуги по регистрационному учету граждан	360
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 526
6. Прочие расходы	7 324

Итого стоимость услуг без НДС 251 445

Всего с учетом НДС 301 734

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 202 833

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 272 873

Начислено населению 196 881

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 75 993

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО 320 772

Начислено населению 119 599

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 201 173

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 25 767

Начислено населению 17 640

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 8 127

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 60 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)